

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** NAJFOTOVOLT s.r.o.  
**Sídlo:** Vajkovce 253, 044 43  
**IČO:** 51712792  
**DIČ:** 2120759553  
**IČ DPH:** SK2120759553  
**Číslo účtu:** SK16 8330 0000 0029 0145 3911  
**Za ktorého koná:** Ing. Zdeno Kniš  
(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

a

### Objednávateľ:

**Obchodné meno:** Občianske združenie Teresa Benedicta  
**Sídlo:** Námestie Jána Pavla II. 6073/7, 071 01 Michalovce  
**IČO:** 31313680  
**DIČ:** 2021510304  
**Za ktorého koná:** PhDr. Peter Novysedlák, PhD.  
(ďalej aj len „objednávateľ“)  
(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie:

**Dodanie a montáž fotovoltaického systému s príslušenstvom**

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú odmenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Čl. III Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. I vo výške 17 160 € s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške 17 160 € zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi:
  - sumy vo výške 1 000 € do 3 kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy a dodania faktúry, a to na číslo účtu zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy
  - sumy vo výške 10 296 € do 3 kalendárnych dní pri začiatku montážnych prác na mieste realizácie a dodania faktúry, a to na číslo účtu zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy
  - sumy vo výške 5 864 € do 3 kalendárnych dní po spustení a uvedení diela uvedeného v čl. 2. tejto zmluvy do prevádzky a dodania faktúry, a to na číslo účtu zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy /dodanie revíznej správy objednávateľovi/.Odmena za dielo podľa odseku 1 tohto článku zmluvy sa považuje za zaplatenú dňom pripísania odmeny na účet zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

### Čl. IV Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela inej osobe. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa
3. Objednávateľ zodpovedá za zabezpečenie statického posudku a statického výpočtu strechy.
4. Objednávateľ zodpovedá za zabezpečenie a funkčnosť dostatočnej ochrany objektu pre úderom blesku a zvedením bleskových prúdov. Jednou z podmienok pre splnenie záručných podmienok je dôležité, aby bol fotovoltický systém chránený dostatočným bleskozvodovým systémom, inak dôjde k výluke zo záruky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy najneskôr 90 dní od podpisu zmluvy. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. V prípade, ak sa vyžaduje súčinnosť objednávateľa na zhotovenie diela, po dobu od výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti až do poskytnutia súčinnosti objednávateľa neplynie lehota na zhotovenie diela podľa prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenou v prvej vete tohto odseku.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.

7. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
9. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

## **Čl. V**

### **Odovzdanie diela**

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.
3. Po ukončení inštalácie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi:
  - revíziu správu
  - zaškolenie obsluhujúceho personálu
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.
4. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov. Záručné lehoty na materiál udávané od výrobcu sú:
  - 25 rokov na výkon panelov (minimálne 80% výkonu po 25. rokoch)
  - 12 rokov na kazivosť panelov
  - 10 rokov na striedačZáruky nad rámec je možné dohodnúť v samostatnej servisnej zmluve

4. Záruka nad rámec zákona platí v prípade pravidelnej servisnej prehliadky každých 12 mesiacov. V prípade takejto pravidelnej kontroly systému je pri uplatnení záručnej opravy výjazd technika zdarma. V prípade výpadku meniča je možnosť jeho zapožičania počas trvania reklamačného konania v sume 150€.
5. V prípade výskytu vady sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za vady.
6. Objednávateľ zodpovedá za zabezpečenie dostatočne silného wifi signálu v mieste inštalácie meniča. Ak v čase inštalácie nebude táto podmienka splnená, ďalší výjazd technika na pripojenie a spustenie aplikácie bude spoplatnený.
7. Objednávateľ zodpovedá za zabezpečenie dostatočnej ochrany objektu pre úderom blesku a zvedením bleskových prúdov. Jednou z podmienok pre splnenie záručných podmienok je dôležité, aby bol fotovoltický systém chránený dostatočným bleskozvodovým systémom, inak dôjde k výluke zo záruky.
8. Objednávateľ zodpovedá za zabezpečenie prípadného:
  - statického posudku a výpočtu
  - stavebné pomocné práce, zemné práce (v prípade potreby)
  - statický výpočet strechy (v prípade potreby)
  - zriadenie alebo rekonštrukciu prípojky (v prípade potreby)
  - ohlásenie drobnej stavby

## **Čl. VII**

### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,5 % za každý začatý deň omeškania. Najviac však 50% ceny z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,5% za každý začatý deň omeškania. Najviac však 50% ceny z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
  - objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
  - objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve zhotoviteľa na prevzatie diela.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy,
  - ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
  - ak zhotoviteľ nevykonal dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti alebo neposkytnutie súčinnosti objednávateľom, a to až do odovzdania diela zhotoviteľom.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V VÁJKOVCE dňa: 12. 11. 2024

V VÁJKOVCE dňa: 12. 11. 2024

Zhotoviteľ

MAJFOTOVOIT s.r.o.  
044 43 Vajkovce

Objednávateľ

Občianske združenie  
Tereza Benedicta  
Nám. Jána Pavla II. č. 6073/7  
071 01 Michalovce  
IČO: 31313660 DIČ: 2021519304